

Zdravý dom z katalógu v Novej Dedinke

Architektonický ateliér APEX s.r.o., má skúsenosti nielen s individuálnymi projektmi rodinných domov, dlhodobo sa tiež zaoberá typovými projektmi. Jurij Čerňak a Miroslav Žilinský tvrdia, že navrhujú domy, aké by si projektovali sami pre seba. Ich typový projekt prízemného domu Motiv to potvrdzuje.

Príďte sa pozrieť

Mladé rodiny majú najväčší záujem o bývanie v 4-izbovom dome. Na trhu preto nie je núdza o rôzne modifikácie tohto zadania. Architekti ateliéru APEX však chceli štvorizbovým prízemným domom Motiv predčiť základné predstavy o bývaní a priniesť dnu zdravie. Do akej miery sa im to podarilo, sa môže presvedčiť každý.

Projekt bol postavený ako vzorový dom modernej rezidenčnej štvrte Lastovičky v Novej Dedinke neďaleko Bratislavy. „Spolu s developerom sme sa rozhodli pre Motiv ako vzorový dom práve preto, aby sme ľuďom ukázali, že katalógové domy nemusia byť typizované alebo jednoduché. Snažili sme sa im ukázať riešenie, ktoré nie je bežné,“ vysvetľuje Jurij Čerňak.

„Priznaný presvetlený strop so strešnými oknami je to prvé, čo očarí každého klienta, keď vstúpi dnu. Potvrdzuje to aj eminentný záujem o tento typ domu v našej štvrti,“ hovorí Peter Gerek, konateľ spoločnosti Vestal Living s.r.o., ktorá je developerom projektu.

Svetlo ako priorita

Prízemný štvorizbový dom ponúka 114 m² úžitkovej plochy. Cez predsieň sa vstupuje do obývačky prepojenej s kuchyňou. Odtiaľto sa cez presklený portál vstupuje do záhrady. Za kuchyňou sa nachádzajú tri izby a kúpeľňa. Tradičný koncept ozvláštňuje vizuálne prevedenie interiéru.

Vnútorňý priestor ihneď zaujme priznanou výškou stropu vo všetkých miestnostiach, ktorá dosahuje až 4,5 m. „Bolo našim zámerom, aby si ľudia vedeli predstaviť pocitový rozdiel, keď prídu do miestnosti s otvoreným stropom,“ dopĺňa Čerňak.

Dôležitú úlohu zohralo dostatočné osvetlenie interiéru denným svetlom. „Svetlo je naša priorita. Veríme, že vďaka dostatočnému množstvu svetla vynikne samotná architektúra. Zároveň sa aj samotné bývanie stáva príjemnejším,“ dodáva.

Aby sa podarilo dosiahnuť tento zámer, bolo nevyhnutné doplniť fasádne okná v ústrednom priestore o štvoricu strešných okien. „Z našich skúseností vieme, že strešné okná privedú do interiéru dvakrát viac denného svetla ako fasádne. Navyše okná umiestnené vo výške miestnosti pomôžu rýchlejšie a efektívnejšie vyvetrať,“ dopĺňa.

Vetranie a dostatočné osvetlenie pracovnej dosky kuchynského priestoru je neoceniteľnou výhodou. „Výskumy dokazujú, že súčasná tzv. indoor generation trávi až 90 % času vnútri budov. Vzduch v interiéri pritom znečisťuje množstvo zdrojov, vrátane nadbytočnej vlhkosti. Ak sa nečistoty dostatočne nevyvetrajú, môže ich hromadenie viesť k zdravotným problémom,“ upozorňuje Klára Bukolská, architektka spoločnosti VELUX.

Zdravá domácnosť automaticky

Vzorový dom Motiv ukazuje, ako možno jednoducho udržiavať vysokú kvalitu vzduchu vnútorného prostredia. „My nevieme zmeniť spôsob života jednotlivých ľudí, ale je našou úlohou ponúknuť im možnosť kvalitnejšieho bývania,“ konštatuje K. Bukolská.

Elektricky ovládané strešné okná VELUX v obývačke sa ovládajú diaľkovo. Sú vybavené solárnym pohonom, ktorý umožňuje elektrifikáciu okien v miestach bez prístupu elektrickej energie.

Pre ešte vyšší komfort obyvateľov je dom vybavený systémom inteligentného ovládania strešných okien VELUX ACTIVE. Ten udržiava zdravú mikroklimu v interiéri bez toho, aby na to používateľ musel myslieť. Nepretržite vyhodnocuje údaje zo senzorov, ktoré sa nachádzajú v miestnosti. Následne podľa potreby zabezpečuje prísun čerstvého vzduchu otvorením strešných okien alebo chráni interiér pred prehriatím zatiahnutím vonkajších roliet. „Pridanou hodnotou vzorového domu Motiv je práve systém VELUX ACTIVE. Oceňujú ho nielen klienti, ale aj my. Trávime tu veľa času a vďaka možnosti inteligentného vetrania máme permanentne čerstvý vzduch, príjemnú klímu a zdravšie pracovné prostredie,“ dodáva Peter Gerek.